

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dydd Mawrth, 16 Mawrth 2021

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr:

S.M. Allen, J.M. Charles, D.M. Cundy, I.W. Davies, J.A. Davies, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, C. Jones, D. Jones, H.I. Jones, M.J.A. Lewis, K. Madge, B.D.J. Phillips, G.B. Thomas a J.E. Williams

Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:

L. Quelch, Y Pennaeth Cynllunio
J. Edwards, Rheolwr Datblygu & Treftadaeth Adeiledig
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr
R. Davies, Swyddog Rheoli Datblygu [De]
G. Glenister, Swyddog Rheoli Datblygu
E. Jones, Swyddog Rheoli Datblygu
Z.A. Evans, Uwch-dechnegydd [Cyswllt Cynllunio]
M. Evans Thomas, Prif Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
J. Corner, Swyddog Technegol
S. Rees, Cyfieithydd Ar Y Pryd
K. Thomas, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
M.S. Davies, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Rhith-Gyfarfod: 10.00 yb - 11.30 yb

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Ni chafwyd ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Y Cyngorydd	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
D.M. Cundy	4: PL/01050 - Dymchwel rhifau 8-16 Stryd y Farchnad ac ailddatblygu i ddarparu datblygiad arcêd defnydd cymysg gan gynnwys gwesty, unedau manwerthu, swyddfeydd a bar/bwyty (dosbarth A1/A3/B1/C1);	Mae mewn cyswllt rheolaidd â phensaer y cynllun ac mae'n aelod o bwyllgorau y mae'r ddau'n aelodau ohonynt;
D. Jones	4: PL/01050 - Dymchwel rhifau 8-16 Stryd y Farchnad ac ailddatblygu i ddarparu datblygiad arcêd defnydd cymysg gan gynnwys gwesty, unedau manwerthu, swyddfeydd a bar/bwyty (dosbarth A1/A3/B1/C1);	Mae ar yr un pwyllgorau â rhywun sy'n rhan o'r cynllun;
J.D. James	4: PL/01050 - Dymchwel rhifau 8-16 Stryd y Farchnad ac ailddatblygu i ddarparu datblygiad arcêd defnydd cymysg gan gynnwys gwesty, unedau manwerthu, swyddfeydd a bar/bwyty (dosbarth A1/A3/B1/C1);	Mae'n lled adnabod unigolyn sy'n rhan o'r cynllun;
Eirwyn Williams	3: PL/00725 - Diddymu amodau 7,	Bydd polyn trydan

	11, 13, a 22 ar W/31728 (manylion am archeolegydd penodedig, datganiad ynghylch y dull adeiladu, manylion am glerc gwaith ecolegol a hydrolegol, astudiaeth o ran derbyniad signal teledu) tir i'r gogledd o Esgairliving Farm, Rhydcymerau, Llandeilo, SA19 7RG.	sy'n gysylltiedig â'r cynllun yn croesi tir y Cynghorydd Williams.
--	---	--

3. RHANBARTH Y GORLLEWIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

[Sylwer: Gan fod y Cynghorydd J.E. Williams wedi datgan buddiant yn y mater hwn yn gynharach, gadawodd y cyfarfod cyn i'r Pwyllgor ystyried y mater a phenderfynu arno].

PENDERFYNWYD caniatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau y manylwyd arnynt yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

W/39819 [Nid W/39810]	Newid defnydd y tir yn gwrtil preswylfa a newid ysgubor yn rhandy i'r brif breswylfa, Gellir Drygar, Heol Trawsdre, Cefneithin, Llanelli, SA14 7HL;
PL/00725	Diddymu amodau 7, 11, 13, a 22 ar W/31728 (manylion am archeolegydd penodedig, datganiad ynghylch y dull adeiladu, manylion am glerc gwaith ecolegol a hydrolegol, astudiaeth o ran derbyniad signal teledu) tir i'r gogledd o Esgairliving Farm, Rhydcymerau, Llandeilo, SA19 7RG.

4. RHANBARTH Y DE - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

[Sylwer: Roedd y Cynghorydd D.M Cundy a'r Cynghorydd D. Jones wedi datgan buddiannau yn y mater hwn yn gynharach, a gadawodd y Cynghorwyr y cyfarfod cyn i'r Pwyllgor ystyried y mater a phenderfynu arno. Roedd y Cynghorydd J.D. James wedi datgan buddiant yn y mater hwn yn gynharach, ac arhosodd yn y cyfarfod.]

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

PL/01050	Dymchwel rhifau 8-16 Stryd y Farchnad ac ailddatblygu i ddarparu datblygiad arcêd defnydd cymysg gan gynnwys gwesty, manwerthu, ac unedau swyddfa a bar/bwyty (dosbarth A1/A3/B1/C1);
-----------------	--

CADEIRYDD

DYDDIAD

[SYLWER: Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw weddarlliediad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.]